

شركة سنت متر للإستشارات الهندسية

Centimeter Engineering Consulting Company

الفهرس

من نحن ؟ ..... صفحة 2
مميزاتنا التنافسية ..... صفحة 3
قيمنا ..... صفحة 4
خدماتنا ..... صفحة 5 - 14
الهيكل التنظيمي ..... صفحة 15
اعمالنا التجارية ..... صفحة 16 - 27
اعمالنا السكنية ..... صفحة 28 - 33
اهدافنا ..... صفحة 34
شركاء النجاح ..... صفحة 35
الموقع ..... صفحة 36

من نحن ؟

شركة سنت متر للأستشارات الهندسية شركة متخصصة في تقديم الحلول والاستشارات الهندسية المتكاملة، تجمع بين الخبرة الهندسية والرؤية التصميمية المتجددة لتقديم خدمات معمارية وإنشائية وإشرافية وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة.

نعمل من خلال فريق متخصص من المهندسين والخبراء على تطوير حلول هندسية مدروسة، وإدارة المشاريع ومتابعة تنفيذها بكفاءة، مع الالتزام بالمعايير الهندسية المعتمدة، وتوظيف التقنيات الحديثة لتحقيق أعلى مستويات السلامة والاستدامة وجودة المخرجات.

نؤمن بأن نجاح المشروع يبدأ من التخطيط السليم، ويتحقق بالتكامل بين التصميم والدقة في التنفيذ والإشراف الفعّال؛ لذا نحرص على بناء شراكات موثوقة مع عملائنا، وتحويل تطلعاتهم إلى مشاريع واقعية تجمع بين جودة التصميم، وكفاءة الأداء، والقيمة المستدامة.



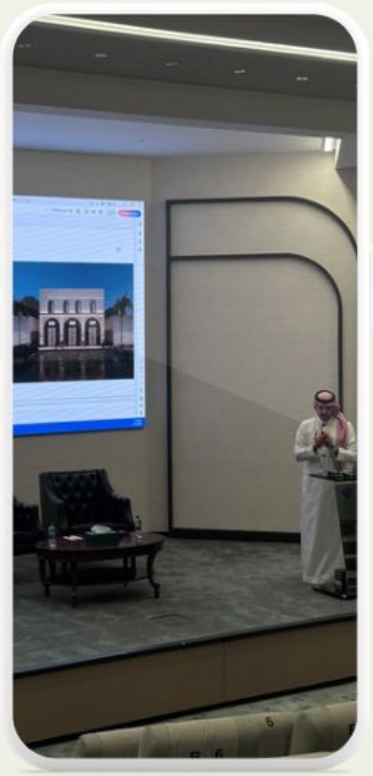
رؤيتنا :

تطمح شركتنا بـ أن تكون في مكانة مرموقة ضمن رواد قطاع الاستشارات الهندسية و تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي أعلى معايير الجودة، وتسهم في تطوير مشاريع عمرانية تحقق التميز وتلبي احتياجات المجتمع

مميزاتنا التنافسية

خبرات متراكمة تجمع بين الإبداع والدقة التنفيذية.
الالتزام الصارم بمعايير الجودة وأفضل الممارسات المهنية.
كوننا **أول من أصدر رخصة بناء لعمارة الأحساء @العمارة_السعودية و استعرض هيئة المهندسين و هيئة تطوير الاحساء لبعض المشاريع من أعمالنا ك مثال ناجح** بتطبيق عمارة واحات الاحساء ، من ضمنها مشاريع تجارية.







وهذا بفضل ربي ثم كفاءة الكادر في شركة سنت متر للاستشارات الهندسية

قيمنا

الجودة والتميّز الهندسي :
الالتزام بأعلى معايير الجودة والدقة في التصميم والإشراف الهندسي.

النزاهة والشفافية :
ترسيخ الثقة مع العملاء من خلال الوضوح والمصداقية في جميع مراحل العمل.

الإبداع والابتكار :
تقديم حلول معمارية وهندسية عصرية تجمع بين الجمال والوظيفة.

الالتزام والمسؤولية :
الالتزام بالمواعيد والمواصفات الفنية والأنظمة المعتمدة.

السلامة والموثوقية :
الحرص على تطبيق متطلبات السلامة ومتابعة جودة الأعمال في مواقع المشاريع.

رضا العملاء :
بناء شراكات طويلة الأمد تقوم على فهم احتياجات العملاء وتحقيق تطلعاتهم.

الإشراف والرقابة الهندسية :
بناء شراكات طويلة الأمد تقوم على فهم احتياجات العملاء وتحقيق تطلعاتهم.

الاستدامة والتطوير :
تبنّي الحلول الهندسية الحديثة التي تحقق الكفاءة والاستدامة.

خدماتنا

نقدم باقة متكاملة من الخدمات الهندسية تشمل:

- التصميم الهندسي
- الإشراف الهندسي
- إدارة المشاريع الهندسية
- التراخيص والإجراءات البلدية
- الخدمات المساحية
- فرز الأراضي والوحدات العقارية
- تحديث الصكوك والتسجيل العيني للعقار
- مخططات السلامة والوقاية من الحريق
- فحص التربة والتنسيق للأعمال الجيوتقنية
- التصميم المعماري بالهوية المحلية

التصميم الهندسي

نقدم حلولًا تصميمية متكاملة للمشاريع السكنية والتجارية، تجمع بين الكفاءة الوظيفية والجودة الهندسية والجمال المعماري، مع مراعاة متطلبات العميل والاشتراطات المعتمدة.



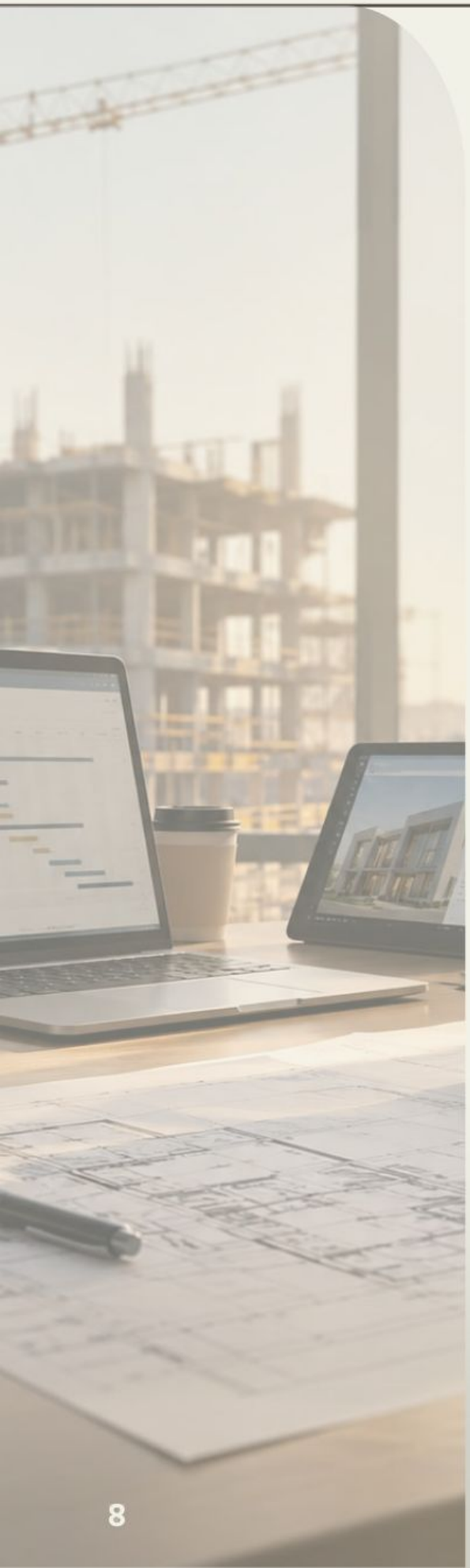
- التصميم المعماري : إعداد المخططات المعمارية وتوزيع الفراغات والمساحات، وتصميم الواجهات بما يتناسب مع احتياجات المشروع وهويته.
- التصميم الإنشائي : إعداد المخططات الإنشائية وتحديد العناصر الإنشائية وفق المتطلبات الفنية ونتائج فحص التربة.
- التصميم الكهربائي : إعداد مخططات الأنظمة الكهربائية وتوزيع الإنارة والقوى الكهربائية.
- التصميم الصحي : إعداد مخططات التغذية بالمياه والصرف الصحي.
- تصميم أنظمة التكييف : تخطيط أنظمة التكييف وتوزيع وحداتها بما يتناسب مع طبيعة المبنى.
- التصميم الداخلي : تصميم الفراغات الداخلية واختيار الخامات والألوان والإضاءة وتوزيع الأثاث بما يحقق التوازن بين الجمال والوظيفة.



الإشراف الهندسي

نقدم خدمات الإشراف على تنفيذ المشاريع لضمان سير الأعمال وفق المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية والاشتراطات ذات الصلة.

- متابعة مراحل التنفيذ في الموقع.
- استلام الأعمال والعناصر الإنشائية بحسب نطاق الإشراف.
- التحقق من مطابقة الأعمال للمخططات المعتمدة.
- توثيق الملاحظات ومتابعة معالجتها.
- متابعة تقدم الأعمال والتنسيق بين الأطراف المعنية بالمشروع.



إدارة المشاريع الهندسية

نعمل على تنظيم ومتابعة أعمال المشروع من خلال التنسيق بين الأطراف المختلفة، ومتابعة البرنامج الزمني وجودة التنفيذ، بما يدعم تحقيق أهداف المشروع بكفاءة.

- التخطيط لتنفيذ الأعمال ومتابعة مراحلها.
- التنسيق بين المالك والمقاول والاستشاري.
- متابعة الجدول الزمني ونسب الإنجاز.
- رصد الملاحظات والمخاطر ومتابعة معالجتها.
- إعداد تقارير تقدم المشروع وفق نطاق الخدمة المتفق عليه.

التراخيص والإجراءات البلدية

نقدم خدمات إعداد ومتابعة المعاملات الهندسية اللازمة للمشاريع، وفق المتطلبات والإجراءات المعمول بها لدى الجهات المختصة.

- إعداد ومتابعة طلبات إصدار التراخيص الإنشائية.
- الرفع المساحي للأراضي والمباني.
- تحديد الإحداثيات وربطها بالمخططات.
- إعداد الإقرارات المساحية وفق المتطلبات.
- دعم إجراءات تحديث الصكوك والتسجيل العيني للعقار.

رحلة الرخصة معنا :

1. دراسة الصك و الموقع
2. إعداد المخططات المعمارية والإنشائية
3. رفع الطلب على منصة بلدي
4. متابعة الملاحظات والاعتماد
5. إصدار الرخصة

فرز الأراضي والوحدات العقارية

نساعد ملاك العقارات على تنظيم أملاكهم وإعداد المتطلبات الفنية اللازمة لفرز الأراضي والوحدات العقارية، بما يدعم الاستفادة من العقار وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة.

- فرز الأراضي: إعداد المتطلبات والمخططات اللازمة لتقسيم الأراضي إلى قطع مستقلة وفق الضوابط المعتمدة.
- فرز الوحدات العقارية: إعداد مستندات ومخططات الفرز للوحدات داخل المباني، وتحديد الوحدات وأجزائها المشتركة بحسب المتطلبات.
- متابعة إجراءات المعاملة لدى الجهات المختصة.
- دعم الملاك والمستثمرين في تنظيم الملكيات العقارية.

قطعة 1
صك مستقل

قطعة 2
صك مستقل

قطعة 3
صك مستقل

تحديث الصكوك والتسجيل العيني للعقار

نقدم الدعم الفني والمساحي اللازم لإجراءات تحديث الصكوك والتسجيل العيني، من خلال تجهيز البيانات والمستندات المطلوبة ومتابعة المعاملة وفق الإجراءات المعتمدة.

- مراجعة بيانات الصك والمستندات المتاحة.
- إعداد المتطلبات المساحية اللازمة.
- دعم إجراءات تحديث الصكوك.
- تجهيز متطلبات التسجيل العيني ومتابعة المعاملة بحسب نطاق الخدمة.



مخططات السلامة والوقاية من الحريق

إعداد المخططات والمتطلبات الهندسية المتعلقة بالسلامة والوقاية من الحريق، بما يتوافق مع الاشتراطات المعمول بها ونوع المشروع.

- إعداد مخططات السلامة وفق نطاق المشروع.
- تحديد متطلبات وسائل ومعدات السلامة.
- تجهيز المستندات الفنية اللازمة للتقديم.
- دعم إجراءات الاعتماد لدى الجهات المختصة بحسب متطلبات المشروع.



فحص التربة والتنسيق للأعمال الجيوتقنية

ندعم متطلبات المشاريع المتعلقة بفحص التربة من خلال التنسيق لإجراء الاختبارات اللازمة وتوفير التقارير التي تساعد في تحديد الخصائص الجيوتقنية للموقع، والاستفادة من نتائجها في التصميم الإنشائي.

- التنسيق لإجراء فحص التربة بالموقع.
- توفير تقرير نتائج الفحص من الجهة المنفذة.
- دعم الفريق الهندسي في الاستفادة من النتائج عند إعداد التصميمات.



التصميم المعماري بالهوية المحلية

نهتم بتقديم تصاميم تستلهم الهوية العمرانية المحلية، مع توظيف عناصرها بأسلوب معاصر يحقق التوازن بين الأصالة والحداثة، خصوصًا في التصاميم المستلهمة من الطراز الأحسائي .

- تصميم واجهات معمارية مستوحاة من الهوية المحلية.
- توظيف الأقواس والزخارف والخامات المناسبة.
- تنسيق الألوان والعناصر المعمارية بأسلوب متوازن.
- تحقيق الانسجام بين الطابع المحلي ومتطلبات الحياة المعاصرة.

الهيكل التنظيمي

الإدارةالعليا

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

الإدارة المساندة

تتولى هذه الإدارة تسيير أعمال الشركة داخلياً وضمان استدامتها ونموها.

الإدارة المالية

إدارة التسويق

إدارة المبيعات

الإدارة الفنية والتشغيلية

تتولى هذه الإدارة الجانب الهندسي الميداني والمكتبي للمشاريع

قسم الهندسة المعمارية

قسم الهندسة المدنية

قسم الإلكتروميكانيك

قسم السلامة والصحة المهنية

قسم المساحة

محطة وقود

من اعمالنا :

الاحساء - الشقيق

تصميم محطة متكاملة بخدمات عصرية تلبي احتياجات المسافرين وتجمع بين العملية والجمالية في آن واحد، حيث يتكون المشروع من:

- سوبر ماركت متكامل لخدمة الزوار
- مطعمين بنظام درايف ثرو لسهولة وسرعة الخدمة
- عدد 2 مراكز لخدمات السيارات
- مبنى إداري لإدارة وتشغيل الموقع بكفاءة
- مصلى مجهز لخدمة مرتادي المحطة
- سكن عمال بتصميم عملي ومريح
- عدد 2 مظلات (بنزين + ديزل) لتغطية جميع أنواع المركبات
- عدد 2 كوفي شوب بنظام درايف ثرو

تم تصميم المشروع بعناية ليوفر تجربة متكاملة تجمع بين الراحة، التنظيم، وسهولة الحركة داخل الموقع، مع توزيع مدروس للمسارات والمواقف لتحقيق أعلى كفاءة تشغيلي




RESTAURANT


RESTAURANT


بترو واي
PETROWAY
BUFFET


بترو واي
PETROWAY
BUFFET
RESTAURANT



اجنحة فندقية

من اعمالنا :

الاحساء - الحفيرة

تصميم أجنحة فندقية بطابع مستوحى من العمارة الأحسائية الأصيلة، تجمع بين الهوية التراثية واللمسات العصرية، وتقع في منطقة تراثية تعكس روح المكان وتاريخه.

يتكون المشروع من:

- 3 طوابق تضم عدة غرف سكنية مصممة بعناية لراحة النزلاء
- واجهات معمارية مستلهمة من الطراز الأحسائي باستخدام التفاصيل والزخارف التقليدية
- مدخل رئيسي بتصميم تراثي يبرز هوية المشروع
- عدد 10 مواقف سيارات لخدمة الزوار

تم التركيز في التصميم على إبراز الطابع التراثي بأسلوب حديث، مع تحقيق أعلى درجات الراحة والخصوصية، ليقدم تجربة إقامة مميزة تعكس أصالة المكان وروح الضيافة.


HOTEL فندق


HOTEL فندق


HOTEL فندق





منتجع خاص

من اعمالنا :

الاحساء

صميم منتجع خاص بطراز النيو كلاسيك، يجمع بين الفخامة الأوروبية الكلاسيكية واللمسات العصرية، على مساحة إجمالية تبلغ 12,000 م^2، ليقدم تجربة راقية ومتكاملة في بيئة هادئة ومميزة.

يتميز المشروع بـ:

- واجهات معمارية فخمة بتفاصيل نيو كلاسيك تعكس الأناقة والرقي
- مدخل رئيسي واسع ومحور بصري مهيب يعزز تجربة الوصول
- توزيع مدروس للمباني والمساحات المفتوحة لتحقيق الخصوصية والراحة
- مسطحات خضراء وتنسيق موقع متكامل يضفي طابع استرخاء فاخر
- مواقف سيارات منظمة تخدم الزوار بسهولة

تم تصميم المنتجع بعناية ليكون وجهة خاصة تجمع بين الهدوء، الخصوصية، والفخامة، مع اهتمام دقيق بالتفاصيل المعمارية وتكامل العناصر الجمالية والوظيفية











مبنى تجاري

من اعمالنا :

الاحساء - الهفوف

مبنى تجاري يتكون من 3 محلات مستقلة، صُمم وفق هوية عمارة واحات الأحساء التي تمزج بين التراث والحداثة.

يتميز بـ:

- أقواس كبيرة وواجهات زجاجية تعزز الجاذبية التجارية
- ألوان ترابية وزخارف بسيطة مستوحاة من البيئة المحلية
- مداخل واضحة ومواقف أمامية لسهولة الوصول

تصميم يحقق هوية محلية مميزة مع وظيفة تجارية حديثة.


SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE


SIGNAGE
SIGNAGE


SIGNAGE
SIGNAGE


SIGNAGE





مطعم وكافيه

من اعمالنا :

الاحساء - الهفوف

المشروع عبارة عن مقهى ومطعم حديث صُمم وفق هوية عمارة واحات الأحساء، يجمع بين الطابع التراثي واللمسة العصرية.
يتميز بـ:

- أقواس كبيرة وواجهات زجاجية تعزز الجاذبية والإضاءة
- جلسات داخلية وخارجية مريحة
- خدمة طلبات سيارة (Drive-Thru)
- مساحة مخصصة للمطعم ضمن المشروع
- ألوان ترابية وزخارف مستوحاة من البيئة المحلية

تصميم يوفر تجربة متكاملة تجمع بين المقهى والمطعم ضمن بيئة بطابع محلي حديث.


GE


SIGNAGE


SIGNAGE


SIGNAGE



كافيه

من اعمالنا :

الاحساء - الهفوف

كوفي شوب بتصميم عصري مستوحى من موجهات عمارة واحات الأحساء، يتميز بكتلة بسيطة وأنيقة مع أقواس بارزة ونوافذ رأسية تعكس الطابع التراثي.

يضم:

- جلسات داخلية مريحة
- خدمة طلبات سيارة (Drive-Thru)
- ألوان ترابية وخامات محلية تنسجم مع البيئة

تصميم يجمع بين البساطة الحديثة والهوية المحلية.


SIGNAGE


SIGNAGE


اطلب هنا
Order here


SIGNAGE



المشاريع السكنية

نحن نصمم بيوتكم كما تحلمون بها

في شركتنا نؤمن أن كل منزل يعكس أسلوب حياة ساكنيه، لذلك نعمل على تقديم تصاميم سكنية مميزة تلبي احتياجات العميل وتترجم أفكارنا إلى واقع.

نستقبل مشاريع بمساحات مختلفة ، ونحرص في كل مشروع على تحقيق التوازن بين الجمال والوظيفة والراحة، مع تصميم الواجهات وفق الموجهات التصميمية للعمارة السعودية. نصمم بعناية، ونهتم بأدق التفاصيل لنوفر لكم بيئة سكنية متكاملة تمنحكم الراحة والاستقرار














VILLA



















اهدافنا

- ترسيخ مكانة الشركة كشريك موثوق في الاستشارات الهندسية
- تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تواكب أفضل الممارسات العالمية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال تطوير العمليات والكفاءات
- ضمان أعلى مستويات الجودة في جميع مراحل المشروع
- توسيع نطاق الأعمال وبناء شراكات استراتيجية في السوق

رسالتنا

نسعى إلى تقديم خدمات استشارية هندسية بمستويات احترافية عالية، تجمع بين الخبرة العملية والرؤية المستقبلية، مع الالتزام بالدقة والجودة وتحقيق أفضل قيمة لعملائنا، وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والمصداقية.


وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing


أمانة الأحساء


وزارة التجارة
Ministry of Commerce




العمارة
السعودية
SAUDI
ARCHITECTURE


بلدي
balady


SCE
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI CONCIL OF ENGINEERS


اعتماد
Etimad


وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE


الدفاع المدني


هيئة تطوير
الأحساء
Al Ahsa Development Authority


منصة
خبرة
Khibrah Platform


البناء المستدام
Sustainable Building

لنبني مستقبلك اليوم ..

الاحساء - جنوب الهفوف - طريق الملك عبدالله

0537530691 | centmeter_arch | c.meter.co@gmail.com

لرقم الضريبي : 312694827900003 \ ترخيص رقم : 5100004108 \ سجل رقم : 7042822747